

Superbonus, costruiamo città sostenibili e di qualità.



Una guida facile e immediata per approfondire gli aspetti legati al Superbonus 110% e conoscere meglio il servizio Bonus Casa Kerakoll.

kerakoll

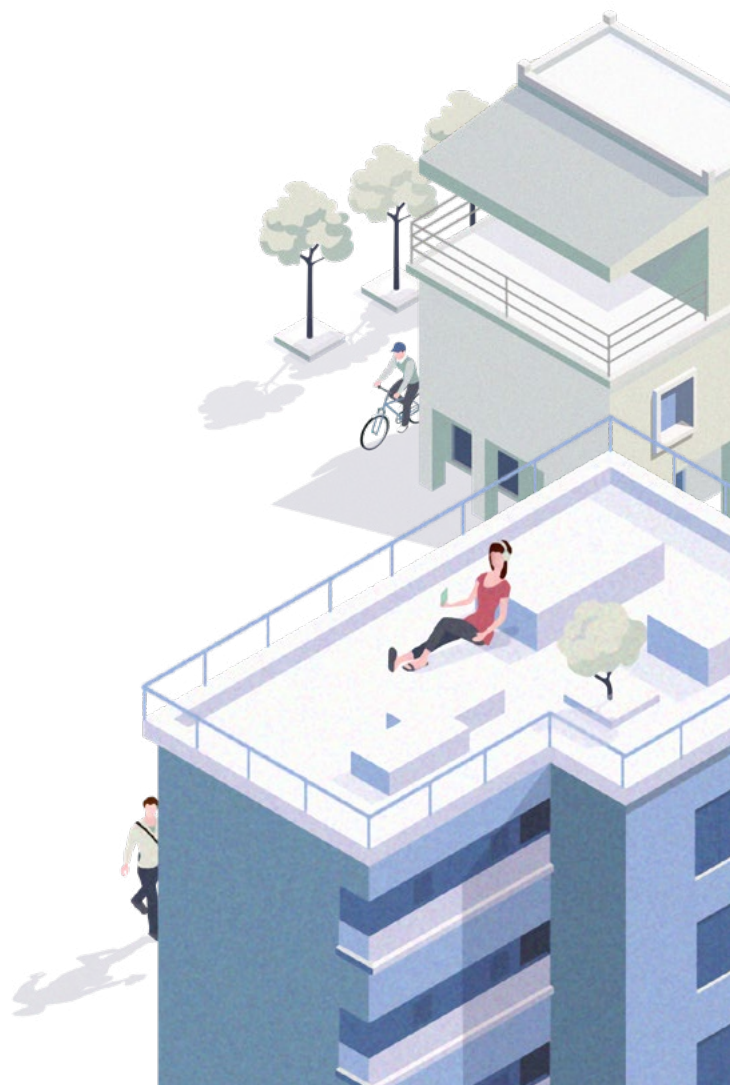
Kerakoll, per edifici più efficienti e sicuri.

Da più di 50 anni offriamo materiali e servizi con un primato tecnologico riconosciuto a livello internazionale per costruire e vivere nel rispetto dell'ambiente e del benessere abitativo. Dalla ricerca di materie prime a basso impatto ambientale, fino alla performance in cantiere, attraverso la progettazione, la realizzazione e la distribuzione dei nostri prodotti dagli elevati standard qualitativi.

Kerakoll è pronta a fare la sua parte per il rilancio del Paese, al fianco di professionisti, imprese, privati e amministratori di condominio con un servizio innovativo di consulenza integrata per accedere al Superbonus 110% e agli altri bonus edilizi previsti dal Decreto Rilancio, grazie a partnership d'eccellenza.

Con il Superbonus 110%, abbiamo l'occasione di rendere più efficiente e sicuro il patrimonio immobiliare del nostro Paese per noi, ma soprattutto per i giovani e i cittadini di domani.

Per costruire insieme città sostenibili e di qualità.



Un network al servizio dei professionisti.

Cosa ti offre il Team Bonus Casa Kerakoll.



300 tecnici Kerakoll presenti su tutto il territorio italiano e **200.000 professionisti edili** con un ampio e attento portfolio di prodotti di qualità, servizi personalizzati, consulenza, formazione ed efficienza logistica.



Un'app per i professionisti sul campo che permette di valutare rapidamente i cantieri, definire le criticità tecnico-amministrative e identificare le soluzioni Kerakoll più idonee, restituendo su ciascun progetto la stima monetaria del suo valore e la sua idoneità per l'accesso al Superbonus 110%.



2 sistemi certificati e soluzioni tecniche ecosostenibili.

- Sistema certificato SIS.MI.C.A.™ di Logica Tre per realizzare interventi di miglioramento e adeguamento antisismico per gli edifici nelle zone a rischio 1, 2 e 3.
- Sistema certificato KlimaExpert di Kerakoll per l'isolamento termico delle superfici per il miglioramento di 2 classi energetiche o della miglior classe raggiungibile.



Gruppi bancari d'eccellenza, per mettere a disposizione un servizio di acquisto di crediti d'imposta connessi al Superbonus rivolto al mondo delle imprese.
Studi professionali di commercialisti, revisori legali e avvocati, per offrirti la migliore consulenza fiscale.

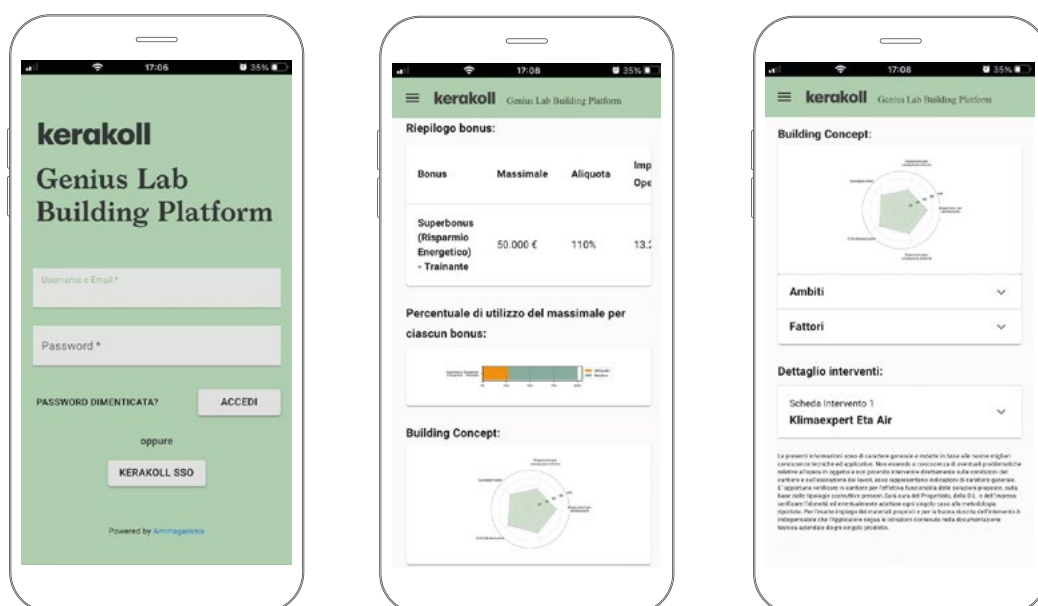


Un servizio di logistica e trasporto, il Delivery At Place (D.A.P.) di Kerakoll, che garantisce consegne rapide dei materiali in tutta Italia.
9.000 rivenditori specializzati, distribuiti in modo capillare su tutto il territorio italiano, che propongono le soluzioni tecniche più idonee a raggiungere i requisiti di asseverazione tecnica.



Genius Lab Building Platform.

Una nuova piattaforma per un bonus semplice e sicuro.



Con l'analisi di dettaglio il professionista è in grado di valutare:

- Configuratore soluzioni Kerakoll
- Analisi dei prezzi
- Voci di capitolato necessarie per il progetto
- Massimali dei bonus ottenibili e percentuale di ciascun bonus
- Criticità costruttive
- Checklist dei documenti necessari per il progetto
- Miglioramento per le dispersioni di calore
- Guadagni solari.

La nuova piattaforma è nata con uno sguardo importante all'innovazione: in collaborazione con Ammagamma, azienda modenese di data science, è stata infatti messa a punto una piattaforma, Genius Lab Building Platform, facilmente fruibile in modalità web App, che consente ai consulenti Kerakoll di fornire un'analisi preliminare di fattibilità dell'intervento in tempo reale già al momento del primo incontro o della visita in cantiere.

Genius Lab dà la possibilità di valutare rapidamente i cantieri per individuare l'accesso ai bonus di riferimento, definire le criticità tecnico-amministrative e identificare le soluzioni Kerakoll più idonee.

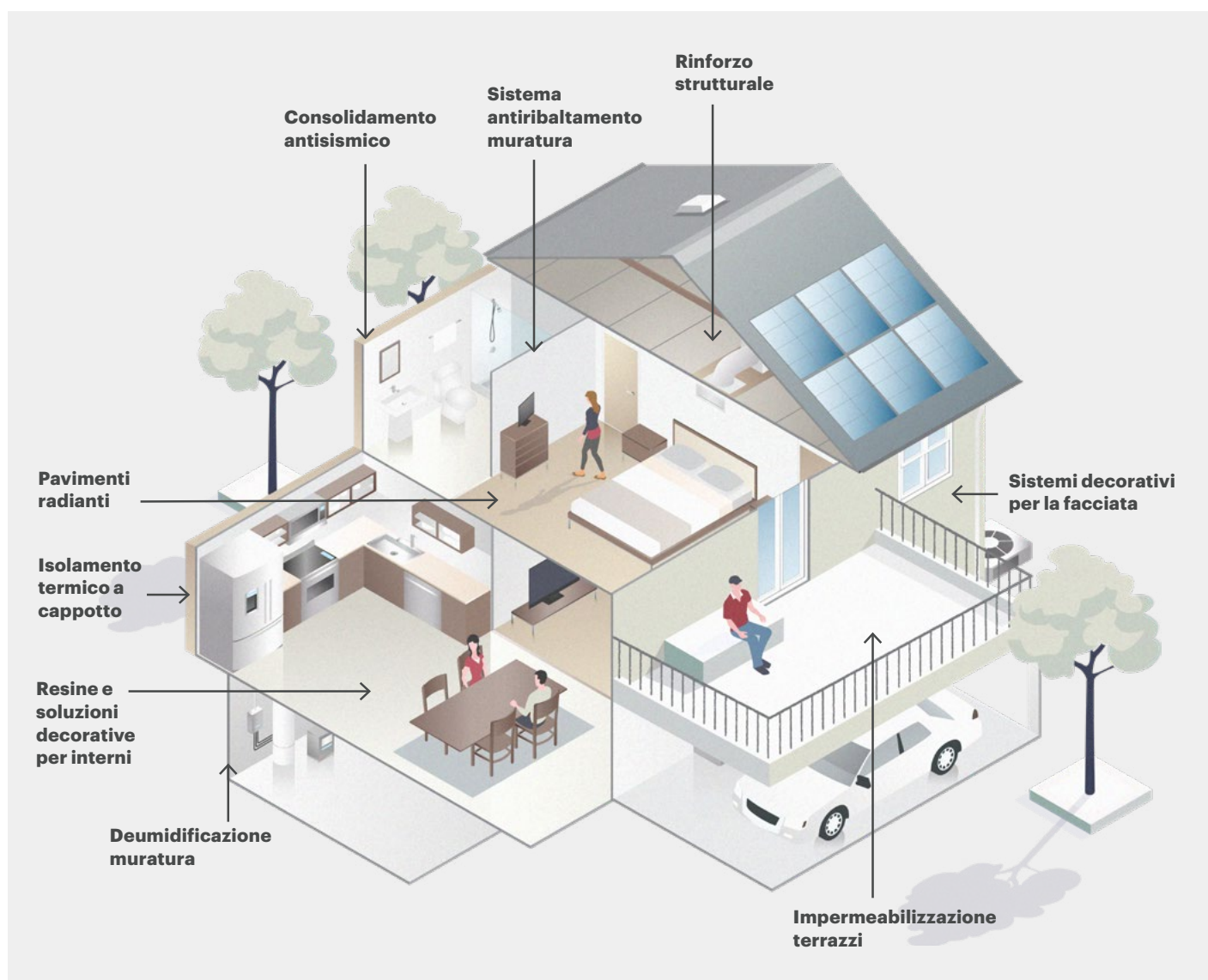
L'algoritmo, sulla base dei dati inseriti, elabora una reportistica d'insieme e di dettaglio, restituendo su ciascun progetto la stima monetaria del suo valore e la sua idoneità per l'accesso al Superbonus 110%.

Grazie a questo strumento i professionisti saranno in grado di creare in pochi minuti analisi preliminari di cantiere o analisi di dettaglio per identificare le soluzioni utili per il miglioramento sismico ed energetico dei nostri edifici.

Kerakoll, il partner ideale per il tuo Bonus Casa.

Le soluzioni proposte da Kerakoll riguardano principalmente gli interventi di efficientamento energetico con soluzioni isolanti conformi ai criteri ambientali minimi (CAM) e la riduzione del rischio sismico delle abitazioni, per renderle più efficienti e sicure, migliorandone allo stesso tempo il valore immobiliare.

Scegliendo il team Bonus Casa Kerakoll, potrai contare su sistemi certificati per l'accesso a due dei tre interventi trainanti del Superbonus.



Le soluzioni certificate Kerakoll.

Le soluzioni tecniche trainanti di Kerakoll riguardano:

- Isolamento termico a cappotto con sistemi certificati KlimaExpert
- Sistemi di Rinforzo strutturale antiribaltamento certificati
- Rinforzo strutturale antisismico con presidi a basso impatto di esecuzione SIS.MI.C.A.™ sviluppati in partnership con Logica Tre, startup nel settore dell'ingegneria sismica nata per portare soluzioni tecnologiche innovative
- Impermeabilizzazione di terrazzi e balconi con sistemi laminati garantiti
- Sistemi di climatizzazione radiante a pavimento completi di finitura superficiale decorativa a basso spessore in resina con partnership tecnica con RBM, azienda italiana leader nelle soluzioni per il comfort climatico
- Ripristino e decorazione facciate e di interni con materiali a basso impatto ambientale ad alta protezione e durabilità.

Per poter ottenere le agevolazioni fiscali nella realizzazione dei sistemi di isolamento termico e di adeguamento antisismico, gli interventi devono avere le seguenti caratteristiche:

Sistemi Isolamento Termico

Interventi > 25% superficie disperdente.
Isolanti conformi ai criteri ambientali minimi (CAM).
Miglioramento di 2 classi energetiche o miglior classe raggiungibile.
Asseverazione APE pre e post intervento, visto di conformità.

Sistemi Rinforzo Strutturale Antisismico

Interventi di miglioramento e adeguamento antisismico devono rientrare nella disciplina del Sismabonus.
Essere realizzati nelle zone a rischio sismico 1, 2 e 3.
Asseverazione rischio sismico, visto di conformità.
Possono rientrare sistemi di monitoraggio strutturale continuo eseguiti congiuntamente agli interventi di miglioramento o adeguamento antisismico.

I limiti di spesa.

Per maggiori informazioni consulta agenziaentrate.gov.it



kerakoll.com

Scansiona il QR Code

Il limite di spesa riguarda il costo complessivo dell'intervento per ogni unità immobiliare interessata, comprensivo dei costi di esecuzione, dei costi delle spese professionali, dell'Iva e di tutti gli oneri accessori.

Unifamiliari villette a schiera Prime e seconde case		Condomini fino a 8 unità immobiliari		Condomini con più di 8 unità immobiliari	
Trainanti	Limiti di spesa	Trainanti	Limiti di spesa	Trainanti	Limiti di spesa
Isolamento termico	50.000 €	Isolamento termico	40.000 €	Isolamento termico	30.000 €
Misure antisismiche	96.000 €	Misure antisismiche	96.000 €	Misure antisismiche	96.000 €
Caldaia	30.000 €	Caldaia	20.000 €	Caldaia	15.000 €
Trainati		Trainati		Trainati	
Interventi minori di efficientamento	Limiti previsti Ecobonus	Interventi minori di efficientamento	Limiti previsti Ecobonus	Interventi minori di efficientamento	Limiti previsti Ecobonus
Impianti fotovoltaici	2.400 € per kW/h max 48.000 €	Impianti fotovoltaici	2.400 € per kW/h max 48.000 €	Impianti fotovoltaici	2.400 € per kW/h max 48.000 €
Ricarica veicoli elettrici	3.000 €	Ricarica veicoli elettrici	3.000 €	Ricarica veicoli elettrici	3.000 €

Come ottenere il rimborso.



Detrazione Irpef/Ires in 5 anni



Cessione del credito



Sconto in fattura

Chi può richiederlo.



Persone fisiche



Condomini



Proprietari di prime case e seconde case
(massimo 2 interventi)



IACP



Cooperative a proprietà indivisa



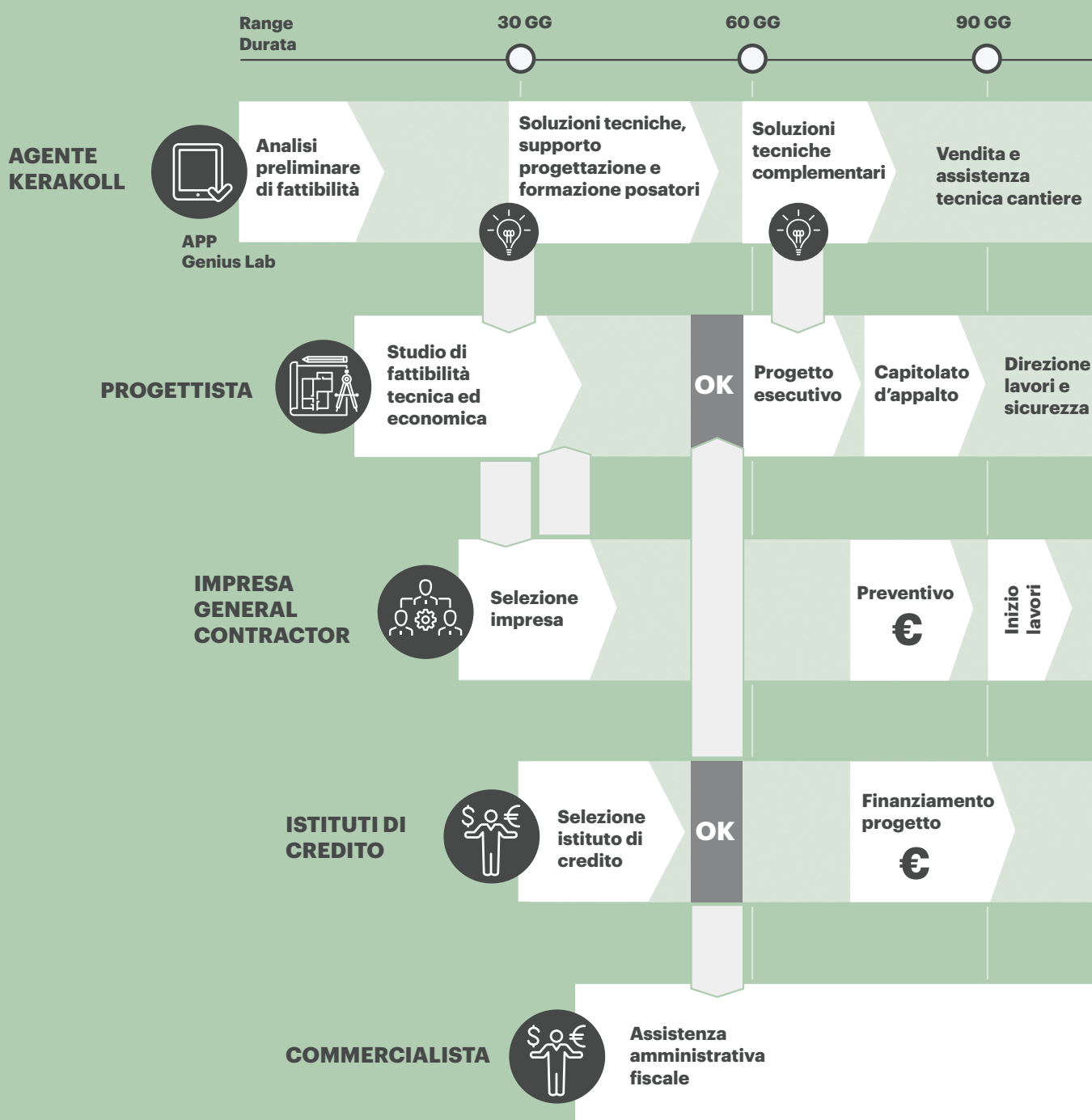
Imprese cooperative con fini sociali

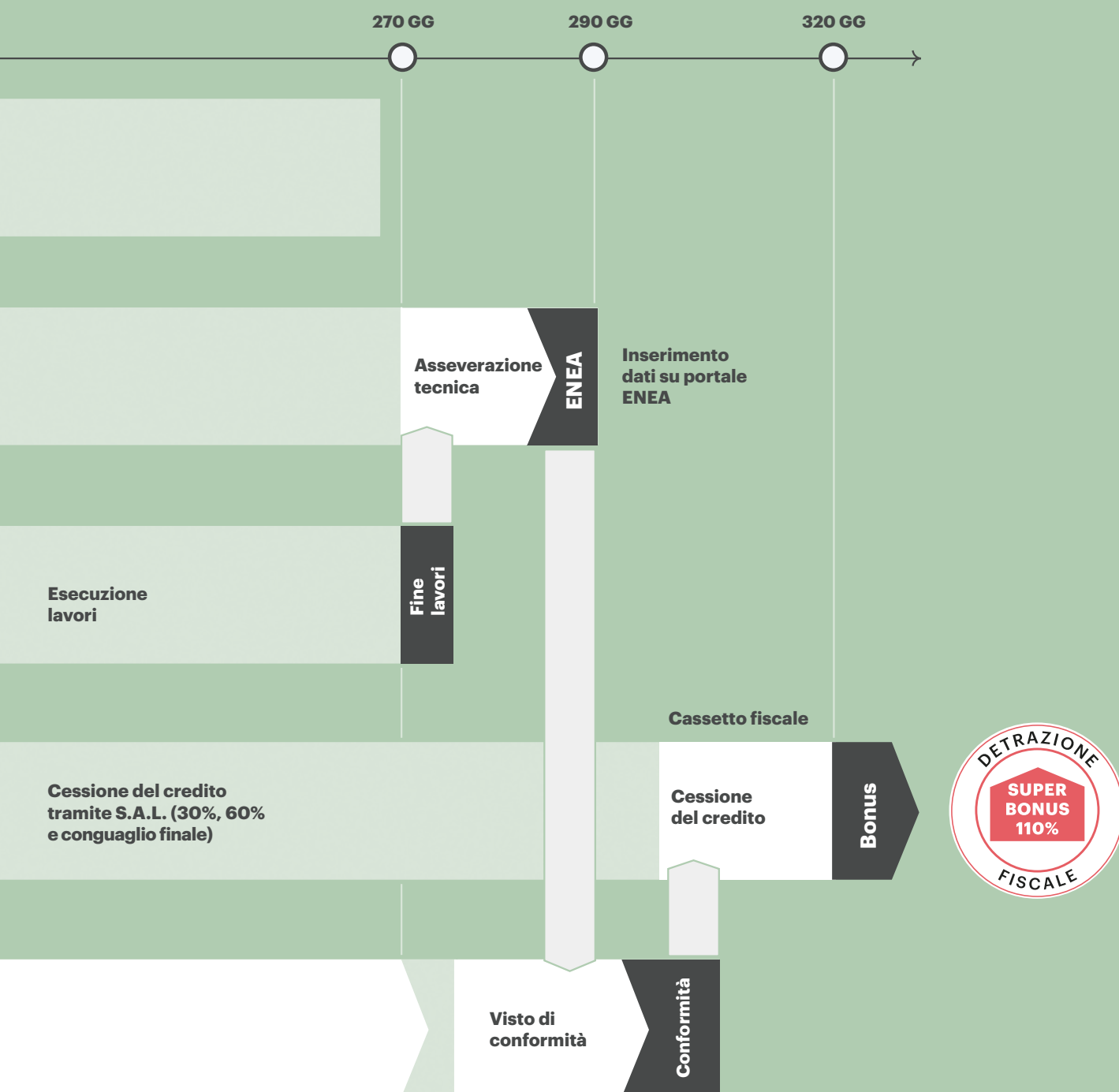


Associazioni e società sportive dilettantistiche

Al fianco dei professionisti.

Ogni passaggio è seguito dal team Bonus Casa Kerakoll per rendere più semplice ed efficace tutto il processo e offrire un supporto a 360°, dall'analisi preliminare fino all'ottenimento del Superbonus.







Una sola scelta, più Bonus.

Se non rientri nei parametri del Superbonus, nessun problema. Kerakoll, con il supporto tecnico e i suoi servizi dedicati, è in grado di assisterti nell'ottenimento degli altri bonus. Qualora ci siano i presupposti necessari per il recupero e le ristrutturazioni delle facciate, interventi di riqualificazione o efficientamento energetico, **scegliendo Kerakoll potrai accedere ad altre agevolazioni fiscali oltre al Superbonus 110%, per costruire e vivere nel rispetto dell'ambiente e del benessere abitativo.**



Bonus Facciate

Recupero o restauro della facciata esterna di edifici esistenti in zone A, B.

- 90% detrazione
- NO limite massimo di detrazione
- 10 quote annuali
- fino al 31 Dicembre 2021



Bonus Edilizia

Interventi di ristrutturazione edilizia su singole unità abitative e parti condominiali comuni.

- 50% detrazione
- 96.000 € limite detrazioni
- 10 quote annuali
- fino al 31 Dicembre 2021



Eco Sisma Bonus

Per interventi finalizzati congiuntamente alla riduzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica.

- 50-85% detrazione
- 136.000 € limite detrazione
- 10 quote annuali
- fino al 31 Dicembre 2021

I nostri partner
d'eccellenza.



Kerakoll Spa
via dell'Artigianato 9
41049 Sassuolo (MO) Italy
T +39 0536 816 511
info@kerakoll.com

kerakoll